



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE	X
CONSTANCIA DE TERMINÓ DE OBRA		SERVICIO	
DESCRIPCIÓN			
EL DOCUMENTO SE EXPIDE POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, LA CONSTANCIA DE TERMINÓ DE OBRA ES AUTORIZADA POR LA YA MENCIONADA ÁREA, CUMPLIENDO CON LAS CONDICIONES Y FUNCIONALIDAD CONFORME A LA NORMA URBANA PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO, SEGÚN LOS USOS PERMITIDOS POR EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO VIGENTE.			
CLAVE DE IDENTIFICACION	DDU/08/2026		
FUNDAMENTO JURIDICO	CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, LIBRO QUINTO ARTÍCULOS 5.24, 5.25 Y 5.54. REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULOS 4.39, 143. CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTÍCULOS 144 FRACCIÓN XII, Y BANDO MUNICIPAL DE GOBIERNO DE COATEPEC HARINAS 2026. 11 FRACCIÓN XI DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO.		
DOCUMENTO A OBTENER	CONSTANCIA DE TERMINÓ DE OBRA.	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER	1 AÑO.
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
	N/A	X	N/A
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	CUANDO SE TERMINA UNA OBRA DE CONSTRUCCIÓN.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	VERIFICAR LA VERACIDAD DE LO SOLICITADO EN TODOS LOS CASOS.		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURIDICO ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
1. IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE (INE, PASAPORTE, ETC.)	NO	1	CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, LIBRO QUINTO ARTÍCULOS 5.24, 5.25 Y 5.54. REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULOS 4.39, 143. CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTÍCULOS 144 FRACCIÓN XII, Y BANDO MUNICIPAL DE GOBIERNO DE COATEPEC HARINAS 2026. 11 FRACCIÓN XI DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO.
2. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE	NO	1	
3. REPORTE FOTOGRAFICO	SI	1	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
1. IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE (INE, PASAPORTE, ETC.)	NO	1	CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, LIBRO QUINTO ARTÍCULOS 5.24, 5.25 Y 5.54.
2. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE	NO	1	
3. REPORTE FOTOGRAFICO	SI	1	

				REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULOS 4,39,143. CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTÍCULOS 144 FRACCIÓN XII, Y BANDO MUNICIPAL DE GOBIERNO DE COATEPEC HARINAS 2026. II FRACCIÓN XI DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO.	
INSTITUCIONES PÚBLICAS					
1.IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE (INE, PASAPORTE, ETC.)		NO	1	CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, LIBRO QUINTO ARTÍCULOS 5,24,5.25 Y 5.54.	
2.LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE		NO	1		
3.REPORTE FOTOGRAFICO.		SI	1	REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULOS 4,39,143. CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTÍCULOS 144 FRACCIÓN XII, Y BANDO MUNICIPAL DE GOBIERNO DE COATEPEC HARINAS 2026. II FRACCIÓN XI DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO.	
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO		1.ENTREGAR DOCUMENTACIÓN. 2.LLENAR FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD. 3.ACUDIR A PAGAR A CAJA DE TESORERIA MUNICIPAL 4.RECOGER LICENCIA.			
PLAZO MAXIMO DE RESPUESTA		DE 3 A 5 DÍAS HÁBILES, APARTIR DE LA REALIZACIÓN DEL PAGO.			
COSTO		\$508	FUNDAMENTO JURIDICO		
FORMA DE PAGO		ELECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LINEA (PORTAL DE PAGOS)
		X	N/A	N/A	N/A
¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?		CAJA DE TESORERIA			
OTRAS ALTERNATIVAS		N/A			
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN					
DE 3 A 5 DÍAS HÁBILES, CONFORME LA ENTREGA DE TIEMPO Y FORMA DE LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA Y PAGO DEL TRÁMITE.					
DE 3 A 5 DÍAS HÁBILES, CONFORME LA ENTREGA DE TIEMPO Y FORMA DE LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA Y PAGO DEL TRÁMITE		CONTAR CON LA DOCUMENTACIÓN VIGENTE Y SOLICITADA, CUMPLIENDO CON LAS NORMAS PARA LA REGULARIZACIÓN Y ORDENAMIENTO URBANO DE MANERA PLANIFICADA, ASÍ COMO LA IMAGEN URBANA.			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA		N/A			
DEPENDENCIA U ORGANISMO			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE		
DESARROLLO URBANO			DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA			MTRO. MARLOM IVÁN GRANADOS ARELLANO		
DOMICILIO					
CALLE	MENDEZ LUGO				CALLE



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



COATEPEC
HARINAS



AYUNTAMIENTO
2025-2027

COLONIA	PRIMERA DE SANTA ANA		COLONIA	PRIMERA DE SANTA ANA	
C.P.	511700	HORARIO Y DIAS DE ATENCION		DE LUNES A VIERNES DE 9:00 AM A 6:00 PM	
LADA	TELEFONOS		EXT.	CORREO ELECTRONICO	
N/A	N/A		N/A	desarrollourbano.ch@gmail.com	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA	N/A				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	N/A				
DOMICILIO					
CALLE	N/A			NO. INT. Y EXT.	N/A
COLONIA	N/A		MUNICIPIO	N/A	
C.P.	N/A	HORARIO Y DIAS DE ATENCION		N/A	
LADA	TELEFONOS		EXT.	CORREO ELECTRONICO	
N/A	N/A		N/A	N/A	
FORMATOS/DESCARGABLES	N/A				
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE	¿CÚAL ES EL LAPSO DE ENTREGA DE LA CONSTANCIA?				
RESPUESTA:	A PARTIR DE LA FECHA QUE SE EFECTUA EL PAGO CORRESPONDIENTE Y LA ENTREGA COMPLETA DE LA DOCUMENTACIÓN.				
PREGUNTA FRECUENTE	¿PARA QUE SIRVE LA CONSTANCIA DE TERMINÓ DE OBRA?				
RESPUESTA:	ES UN DOCUMENTO OFICIAL, EL CUAL ACREDITA QUE LA CONSTRUCCIÓN EN EL PREDIO CORRESPONDIENTE CONCLUYO.				
PREGUNTA FRECUENTE	¿QUE TIEMPO DURA O TIENE VIGENCIA LA CONSTANCIA?				
RESPUESTA:	TIENE UN AÑO DE VIGENCIA, HASTA QUE VUELVA A QUERER HACER UNA CONSTRUCCIÓN NUEVA.				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK					
N/A					

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		23/MARZO/2026.
NOMBRE COMPLETO L.P.T. MARÍA FERNANDA GONZÁLEZ VILLEGAS AUXILIAR ADMINISTRATIVO	NOMBRE COMPLETO MTRO. MARLOM IVÁN GRANADOS ARELLANO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	